

PLANILHA DE CÁLCULO DO BDI		
#REF!	#REF!	
#REF!	#REF!	
Tipo de Obra (conforme Acórdão 2622/2013 - TCU): - Construção de Edifícios		
ANEXO - PLANILHA DE DETALHAMENTO DE BDI		
ITENS		VALORES
TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		3,00%
TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS		0,70%
TAXA DE RISCO		1,00%
TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO		0,80%
TAXA DE TRIBUTOS	PIS	0,65%
	COFINS	3,00%
	ISS	3,00%
	CPRB (INSS)	4,50%
TAXA DE LUCRO		6,50%
BDI RESULTANTE		26,50%
FÓRMULA UTILIZADA: $BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$		
Declaro que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS corresponde a 100,00% do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com alíquota de 3,00%		
Observações:		
Responsável Técnico pela Elaboração do Orçamento:		
Nome:	LUIS CARLOS MARINI	Data: JAN/2026
CREA/SP:	0601709669	